



VICHY COMMUNAUTÉ

UN BATIMENT INDUSTRIEL DE 5 400 M² SUR ZONE D'ACTIVITES

Disponibilité : bâtiment de 5 400 m² en bon état, sur un terrain de 29 000 m², situé dans la zone d'activités du Coquet, à Saint-Germain-des-Fossés (10 km de Vichy). Les locaux sont implantés en angle de la route nationale 209 et de la rue du Coquet (entrée de zone).

Le site est composé de trois bâtiments accolés ainsi qu'un bâtiment de stockage extérieur en demi-lune. Chaque bâtiment est accessible via une porte métallique coulissante sur rail, par un sas ou porte à quai.



Les bâtiments ont un usage principal de bureaux, ateliers de production et stockage. Il y a un étage partiel à usage de bureaux sur un niveau de rez-de-chaussée et en mezzanine. Les bâtiments sont reliés à la station d'épuration de la commune (capacité équivalence de 6174 habitants).

Les parties non bâties aménagées sont notamment traitées en voies de circulation et aire de manœuvre bétonnée, en aire de stationnement VL de 30 places et en pleine terre engazonnée.



Localisation et environnement

Zone d'activités du Coquet :

Vocation : industrielle et artisanale (une douzaine d'entreprises installées, dont Arrivé Auvergne).

Localisation : Saint-Germain-des-Fossés, nord de l'agglomération, à 10km de Vichy et 40 km de Moulins.

Équipements : eau potable, assainissement, électricité, gaz naturel, haut débit, aménagements paysagers, signalétique, transports en communs...

Accès : au bord de la RN 209 (Vichy-Moulins-Paris).

10 mn de l'A719 (30 mn de Clermont-Fd - 3h30 de Paris - 4h de Bordeaux - 3h30 de Montpellier).

Aérodrome de Vichy-Charmeil à 6 km / Aéroport de Clermont-Ferrand à 55 km.

Gare SNCF voyageurs à Saint-Germain-des-Fossés et à Vichy (10km).



Agglomération de Vichy Communauté



Desserte autoroutière

L'agglomération est desservie par la A719.

Clermont-Ferrand, A719
(45 km – 30 mn)

Paris, A71 (340 km - 3h30)

Lyon, A89 (200 km - 2h)

Montpellier, A75 (410 km - 3h30)

Bordeaux, A89 (430 km - 4h)

Desserte aérienne

Vichy est à 45 mn de l'**Aéroport International de Clermont-Ferrand**, comptant 6 liaisons quotidiennes directes avec les grandes villes françaises et européennes et 240 en correspondance. L'**aérodrome de Vichy-Charmeil**, à 5 mn du centre-ville, propose une aviation d'affaires (piste 2 200m).

Desserte ferroviaire

Gare de Vichy :

7 à 8 liaisons quotidiennes avec **Paris** (Teoz - 2h50)

Clermont-Ferrand (TER - 1/2h), **Moulins** (TER - 1/2h), **Nevers** (TER - 1h)

8 liaisons quotidiennes directes A/R avec **Lyon** (TER - 2h00)

Liaisons avec Nîmes, Béziers, Marseille, Bordeaux et Nantes

CONTACT



VICHY COMMUNAUTE DEVELOPPEMENT

Agence de développement économique
de la Communauté d'agglomération Vichy Communauté
Romain Chaber : romain.chaber@vichy-economie.com
Tél. : 04 70 30 41 70



www.vichy-economie.com